



COMUNE DI PIANCASTAGNAIO

PROVINCIA DI SIENA

55/A, VIALE GRAMSCI - 53025 PIANCASTAGNAIO (SIENA) - ITALIA - TEL. +39 0577 786024 - FAX +39 0577 786711 - Cod. Fisc. 81001510528

AVVISO DI AVVIO DI PROCEDIMENTO PER APPOSIZIONE DI VINCOLI PREORDINATI ALL' ESPROPRIO PROPEDEUTICO ALL'ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

RENDE NOTO

Che ai fini dell'adozione del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 11, co. 1-2, del D.P.R. n. 327/2001 e degli artt. 7-8 della L.241/1990, gli interventi di trasformazione di iniziativa pubblica, da sottoporre a vincolo preordinato all'esproprio, delle aree non già di proprietà dell'Amministrazione Comunale, sono i seguenti:

- CP02 Parcheggio Viale Roma;
- CP04 Area Sportivo-Ricreativa Casa Frà Santi;
- CP07 Parco Museo dell'ex miniera del Siele
- AP1 Ampliamento cimitero
- AP6 La Direzione – Casa Galletti
- AP10 Strada di collegamento da Via dello Stadio a Via del Quaranta;
- AP13 SP del Monte Amiata . Razionalizzazione della viabilità e riqualificazione “area stanzini”;
- AP14 Ex mattatoio
- AP19 Isola ecologica Loc. La Rota;
- AP22 Ex discarica “La Madonnella”
- NP7 Piscina coperta Loc. Casa del Corto
- NP10 Parcheggio scuola di musica
- NP11 Area Protezione Civile;
- NP12 Parcheggio Centro Storico
- NP13 Accesso Parco Don Zelio - Viale Roma
- NP14 Ghiaccera;
- NP15 Ampliamento Bar la Rocca
- NP16 Ex seccatoio Viale G. Marconi
- NP17 Riqualificazione Bar La Licia
- N18 Ampliamento parcheggio “campo Caciaio”
- N19 Area verde scuola elementare
- NP20 Ambito di riqualificazione Via I maggio - Fornacione
- NP21 Ambito di riqualificazione Via I maggio - Fornacione
- NP23 Area verde Viale Fonte Natali;

Richiamato l'art. 11, co. 1-2, del D.P.R. n. 327/2001, che testualmente recita:

omissis...

2. L'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni.”

Considerato che i proprietari delle aree da assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio sono risultati essere oltre 50, si procede alla comunicazione mediante pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio online del Comune di Piancastagnaio e sul sito della Regione Toscana all'indirizzo <https://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio> e il presente avviso viene inoltre pubblicato sui quotidiani "La Nazione, Il Giorno ed Il Resto del Carlino".

Si fa presente che, solo in fase di progettazione esecutiva delle opere pubbliche, saranno definitivamente individuate le particelle o parti di esse, da espropriare.

Si allega pertanto al presente avviso la tabella "Elenco nominativo degli intestatari catastali" con riferimento al tipo di intervento.

Gli interessati potranno prendere visione di tutta la documentazione sul sito web del Comune al link <https://www.comune.piancastagnaio.siena.it/il-comune/gli-uffici/area-tecnica-1/ufficio-lavori-pubblici/>

E' possibile presentare osservazioni entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio online del Comune (avvenuta in data 29/10/2021).

Le eventuali osservazioni dovranno pertanto pervenire entro il **28/11/2021**.

Le stesse, da predisporre in carta libera, dovranno essere indirizzate all'Ufficio Espropri del Comune, con oggetto "Osservazioni avvio di procedimento espropri Piano Operativo" e potranno essere consegnate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune ovvero inviate per PEC o per raccomandata con ricevuta di ritorno. Non saranno prese in considerazione le osservazioni arrivate oltre la data di scadenza, ad eccezione di quelle inoltrate tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, per le quali farà fede la data di spedizione, se non pervenuta comunque oltre 5gg. Ove necessario, all'osservazione potrà essere allegato un estratto planimetrico in scala.

Il presente avviso, pubblicato per trenta giorni all'albo pretorio online del Comune e con le altre modalità sopra riportate, costituisce comunicazione di avvio del procedimento di apposizione di vincoli preordinati all'esproprio ai sensi dell'art. 11, co. 2, della D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii e ai sensi degli artt. 7-8 della L.241/1990.

Il Responsabile del procedimento è il dr. Federico Lorenzoni.

IL REONSABILE DEL
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ad interim Arch. Laura Frosoni