



PIANO OPERATIVO
L.R. 10 novembre 2014, n. 65

Sindaco
Luigi Vagagnini

Assessore all'Urbanistica
Franco Capocchi

Responsabile del procedimento
Laura Trovati

Garante dell'informazione e della partecipazione
Federico Lorenzoni

Progetto e procedura di VAS
Falciano Misasi

Collaborazione al progetto
Tommaso Di Pietro

Geologia
Andrea Caporosi - Geosid S.r.l.

Architettura
Luca Passalacqua

**PATRIMONIO EDILIZIO
E BENI PAESAGGISTICI**

Luglio 2022 - scala 1:10.000 - 1:2.000

**BENI PAESAGGISTICI SOGGETTI A TUTELA
AI SENSI DELL'ART. 136 DEL D.Lgs. 42/2004**

Zona del Monte Amiata, sita nell'ambito dei Comuni di Abbadia San Salvatore, Piancastagnaio e Castiglione d'Orcia (D.M. 26/09/1959, G.U. 243/1959)

**AREE TUTELATE PER LEGGE
AI SENSI DELL'ART. 142, C.1 DEL D.Lgs. 42/2004**

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11.12.1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna. (art.142, c.1, lett. c, Codice)

I parchi e le riserve nazionali o regionali nonché i territori di protezione esterna dei parchi (art.142, c.1, lett. f, Codice)

I territori coperti da foreste e da boschi ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6, del D.L.18.05.2001, n. 227. (art.142, c.1, lett. g, Codice)

PATRIMONIO EDILIZIO

TESSUTI URBANI STORICI

Centro storico e altri edifici di valore storico-architettonico

Tessuti urbani presenti al 1954

TESSUTI URBANI RECENTI

Tessuto urbano a isolati aperti di edilizia pianificata (T.R.4)

Tessuto urbano puntiforme (T.R.5)

Tessuto urbano a tipologie miste (T.R.6)

Tessuti urbani dei centri minori

Tessuto a proliferazione produttiva lineare (T.P.S.1)

Addizioni singole

Spazi prevalentemente ineditati

Perimetro del territorio urbanizzato

INSEDIAMENTI DEL TERRITORIO RURALE

Nuclii rurali a destinazione prevalentemente residenziale

Insempiamenti sparsi

Insempiamenti isolati in ambito periurbano

Insempiamenti con funzioni specialistiche

Insempiamento dell'ex miniera del Siele

Aree destinate all'attività florivaistica

Edifici di interesse storico-testimoniale

1 Fabbricato in Viale Roma

2 Villino in Viale Vespa

3 Villa del Marchese

4 Cappella di San Martino

5 Podere Il Casino

6 Presso Podere Vaccarecce

7 Podere Il Castellaccio

8 Podere Pacchierotti

9 Podere Aiaccia

10 La Direzione

11 Podere Roccone

12 Pozzo Siele

Altri manufatti di interesse storico-testimoniale

I: Ghiaccera

II: Fonte di Borgo

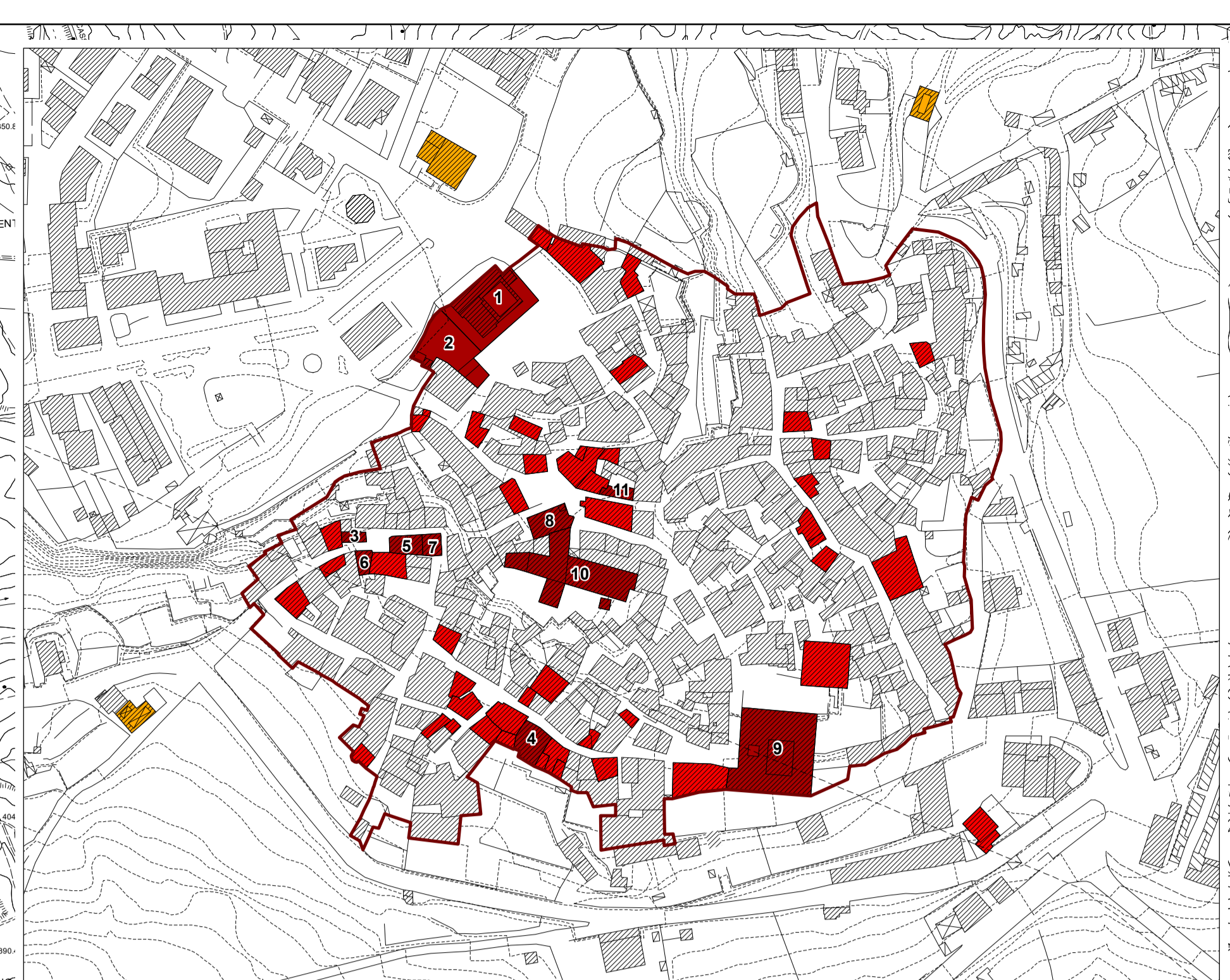
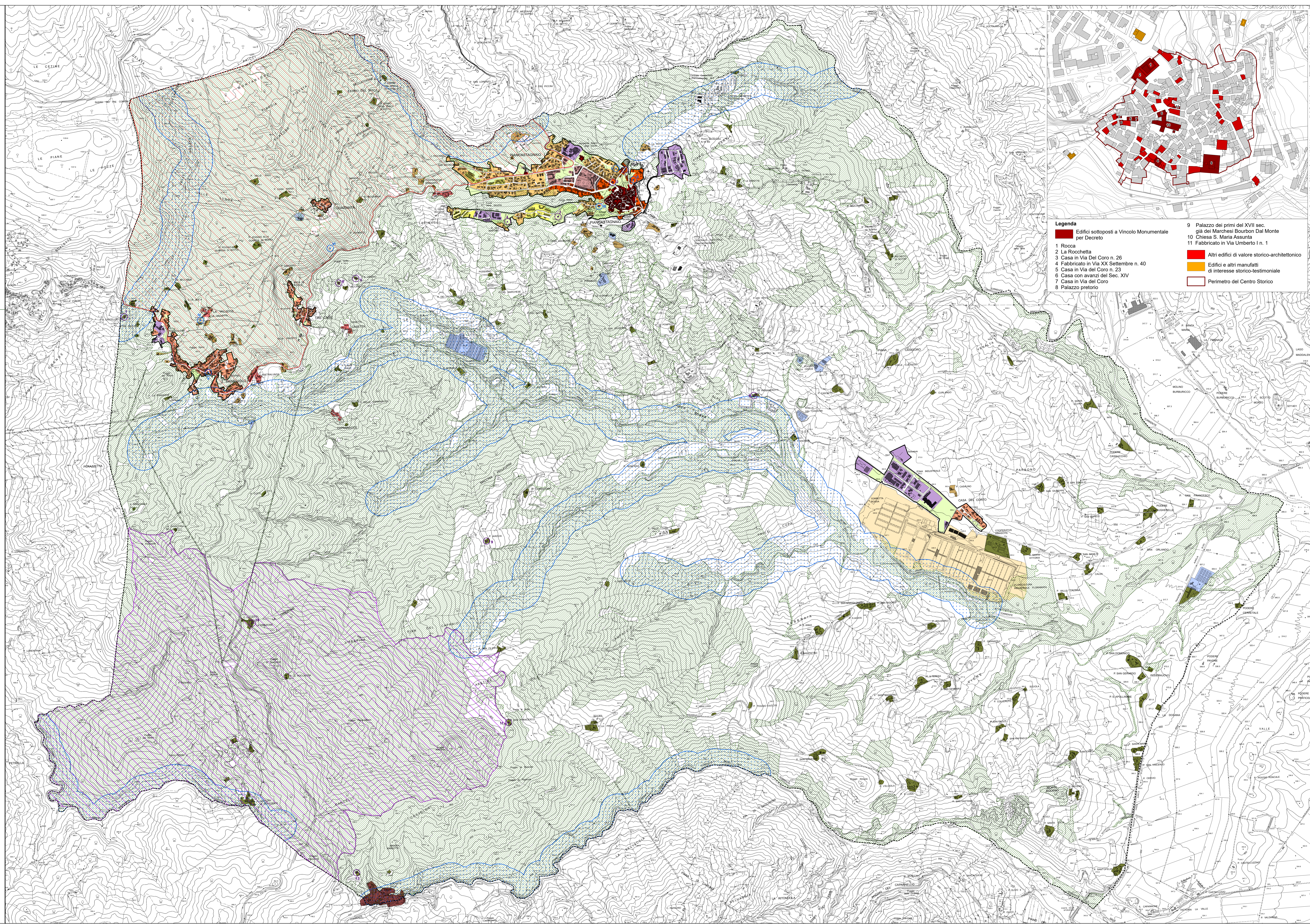
III: Fonte di Voltaia

IV: Fonte La Valletta

V: Fonte del Saragiolo

VI: Seccatoio di San Francesco

Confine Comunale



Legenda

	Edifici sottoposti a Vincolo Monumentale per Decreto	9 Palazzo dei primi del XVII sec. già dei Marchesi Bourbon Dal Monte	
1 Rocca		10 Chiesa S. Maria Assunta	
2 La Rocchetta		11 Fabbricato in Via Umberto I n. 1	
3 Casa in Via Del Coro n. 26			Altri edifici di valore storico-architettonico
4 Fabbricato in Via XX Settembre n. 40			Edifici e altri manufatti di interesse storico-testimoniale
5 Casa in Via del Coro n. 23			Perimetro del Centro Storico
6 Casa con avanzi del Sec. XIV			
7 Casa in Via del Coro			
8 Palazzo pretorio			