



COMUNE DI PIANCASTAGNAIO (SI)
UFFICIO TECNICO II
Viale Gramsci 55/a – c.a.p. 53025
Tel. 0577- 784335 fax 0577-786711
comune.piancastagnaio@pec.consorzioterrecablate.it
l.frosoni@comune.piancastagnaio.si.it

ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART.30 DELLA L.R.T. 65/2014 PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI AMPLIAMENTO DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA SITUATA IN VIALE ROMA N.111 – PROPRIETÀ CO.R.I.M SRL.

ADOZIONE

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. 10 novembre 2015 n. 65

Il responsabile dell'ufficio urbanistica comunale Arch. Laura Frosoni nonché responsabile del procedimento nella formazione dell'adozione della variante semplificata ai sensi dell'art.30 della L.R.T. 65/2014 per la realizzazione di opere di ampliamento di una media struttura di vendita situata in Viale Roma n.111 – proprietà CO.R.I.M SRL, ha accertato, riferendone nella relazione che segue, e certifica che il procedimento per la formazione del piano si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

_____.

Questo comune, avendo adottato il Piano Operativo con delibera di Consiglio Comunale n.73 del 30/11/2021, si trova attualmente in regime di salvaguardia ai sensi dell' art. dall'art.103 della L.R.T.65/2014, le quali prevedono che *“il comune sospenda ogni determinazione sulle domande di permesso di costruire quando siano in contrasto con lo strumento di pianificazione territoriale o con gli strumenti di pianificazione urbanistica adottati oppure con le misure cautelari di cui all'articolo 13. Non saranno ammessi interventi soggetti a SCIA in contrasto con le norme di salvaguardia del piano strutturale adottato o con gli strumenti di pianificazione urbanistica adottati oppure con le misure cautelari di cui all'articolo 13. La sospensione opera fino all'efficacia dello strumento di pianificazione territoriale o dello strumento di pianificazione urbanistica e comunque non oltre tre anni dal relativo provvedimento di adozione”*.

Con nota prot.7770 del 12/07/2021, la Società CO.R.I.M SRL con sede legale in Montepulciano (SI) Via D. Galimberti n.61, proprietaria dell'immobile che ospita la MSV CONAD-UPIM, chiedeva di poter realizzare delle opere di ampliamento della propria attività situata in Viale Roma n.111 (media struttura di vendita). Al fine di poter realizzare dette opere questa amministrazione accoglieva la richiesta di redigere una variante semplificata ai sensi dell'art.30 della L.R.T. 65/2014, trattandosi di fabbricato già ricompreso all'interno del perimetro del centro urbanizzato e considerato che l'intervento è conforme al piano strutturale approvato con delibera di consiglio comunale n.19 del 13/02/2019 e ad oggi anche al piano operativo adottato con delibera di consiglio comunale n.73 del 30/11/2021. Con delibera di giunta comunale n.93 del 06/10/2022 l'amministrazione prendeva atto della richiesta presentata a condizione che ogni onere e spesa rimanesse a carico della società richiedente. A seguire la CO.R.I.M SRL con nota prot.11184 del 06/10/2022 inviava all'Ente tutta la documentazione necessaria per effettuare l'iter procedurale della variante.

Lo scrivente, in data 13/10/2021 con nota prot.11494, trasmetteva il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, all'autorità competente – gestione associata Unione dei Comuni Amiata val d'Orcia, la quale trasmetteva il provvedimento finale di non assoggettabilità a VAS in data 06/04/2022; mentre il deposito delle indagini geologiche redatto ai sensi del DPGR 30-01-2020 n.5/R inviato il 14/10/2022 prot.11507 ha ottenuto l'esito positivo al controllo in data 05/01/2022.

Tutti gli oneri propedeutici all'adozione della variante semplificata sono stati ottemperati e pertanto è possibile proporre l'adozione al Consiglio Comunale.

Piancastagnaio li 18/05/2022

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Laura Frosoni