



# PIANO OPERATIVO

L.R. 10 novembre 2014, n. 65

**Sindaco**  
Luigi Vagagnini  
**Assessore all'Urbanistica**  
Franco Capocchi  
**Responsabile del procedimento**  
Laura Freschi  
**Garante dell'informazione e della partecipazione**  
Federico Lorenzoni

**Progetto e procedura di VAS**  
Fiorino Milesi  
**Collaborazione al progetto**  
Tommaso Di Pietro

**Geologia**  
Adriano Caporali - Geosol S.r.l.  
**Archeologia**  
Luca Passalacqua

## DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE

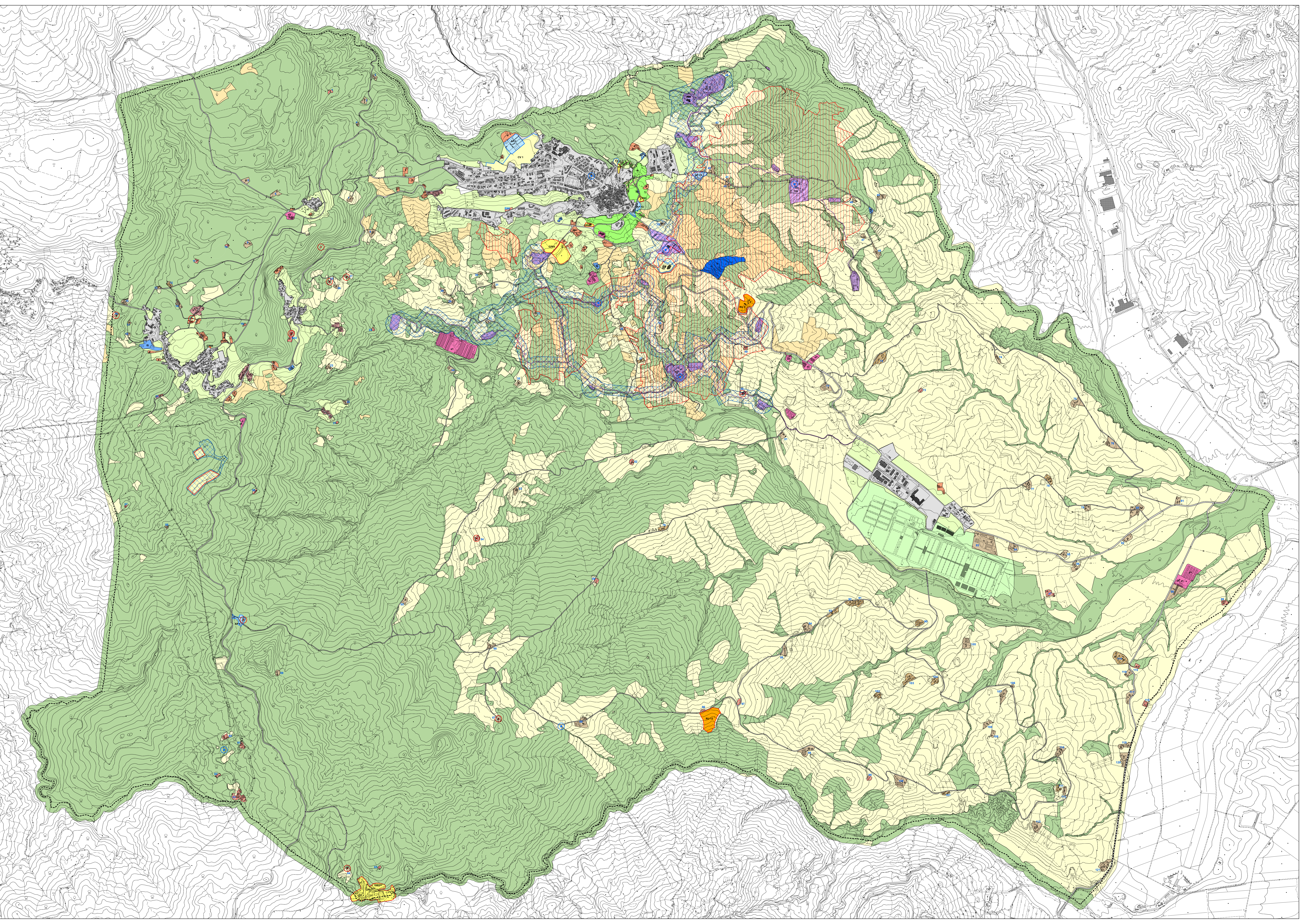
Maggio 2023 - scala 1:10.000

### DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

- Zone a prevalente naturalità (art. 32)
- Zone a prevalente funzione agricola**
  - Aree produttive agricole (art. 33)
  - Ambiti agropastorali prevalentemente inutilizzati (art. 34)
  - Aree destinate all'attività florovivaistica (art. 35)
- Inseidiamenti del territorio rurale** (artt. da 36 a 41)
  - Edifici di interesse storico-testimoniale (art. 37)
  - Nuclei rurali a destinazione prevalentemente residenziale (art. 39, c.1)
  - Inseidiamenti isolati in ambito periurbano (art. 39, c.2)
  - Inseidiamenti sparsi consolidati (art. 39, c.3)
  - Inseidiamenti sparsi da adeguare (art. 39, c.4)
  - Inseidiamenti sparsi da recuperare (art. 39, c.5)
  - Inseidiamenti con funzioni specialistiche (art. 40);  
Inseidiamenti a destinazione industriale e artigianale (d1)  
Inseidiamenti a destinazione turistico ricettiva (d3)  
Allevamenti intensivi (e1)
  - Aree per attrezzature (f3) o servizi impiantistici (f5) (art. 41)
- Ambiti di pertinenza degli insediamenti**
  - Ambiti di pertinenza del Centro storico (art. 42)
  - Ambiti di pertinenza degli insediamenti (art. 43)
  - Ambiti di riqualificazione paesistica e ambientale (art. 44)
- Sistema della geotermia** (art.45)
  - Ambito di riferimento a destinazione geotermica
  - Aree occupate da attrezzature e impianti
  - Area logistica
  - Parcheggio di progetto
  - Tubazioni esistenti
  - Tubazioni di progetto
- Rete delle infrastrutture per la mobilità**
  - Viabilità (art. 65, c.1)
  - Tracciati da sottoporre a interventi di adeguamento (art. 65, c.3)
  - Percorsi pedonali esistenti (art. 67, c.1)
  - Aree percorse dal fuoco (art. 81)
  - Siti interessati da procedimento di bonifica (art. 85)
  - Ex discarica La Madonnella (art. 85, c.3)

### DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI, INFRASTRUTTURALI ED EDILIZI DEL TERRITORIO

- CP** Interventi soggetti a copianificazione (artt. 68 e 69)
  - AP** Interventi di trasformazione di iniziativa pubblica nel Territorio rurale (art. 70)
  - RU** Previsioni con funzioni non agricole nel Territorio rurale (art. 75)
  - Interventi disciplinati da atti di governo sovracomunali (art. 76)
  - CV** Interventi disciplinati da varianti al PRG approvate (art. 77)
- Territorio urbanizzato  
 Confine comunale



PO 1 LEGENDA